Crema, lì 02/08/2026

ID SINTEL 223780825

Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata (ai sensi degli art. 50 comma 1 lettere c)

Il sottoscritto geom. Mario Cesare Campanini in qualità di Responsabile del Procedimento di affidamento

COMUNICA

che la Centrale Unica di Committenza di Consorzio Informatica Territorio S.p.A. intende svolgere un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di:

appalto RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE AD USO PALAZZETTO SPORTIVO "PALACOIM" in OFFANENGO CR

Luogo di esecuzione

COMUNE DI OFFANENGO - Via Tirone- Cremona

INIZIO DEI LAVORI

Entro e non oltre il 15 dicembre pena la perdita del finanziamento regionale.
Pertanto le Imprese che presentano la domanda di partecipazione conoscono ed accettano tale condizione vincolante.

Durata

270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della firma del contratto e dal verbale di consegna.

Importo a base d'asta e categorie previste

L'importo complessivo - stimato - a base d'asta del presente appalto, compresi oneri per la sicurezza sarà di euro massimi stimati € 917.300 oltre iva di legge.

Categoria Prevalente: **OG1 (importo complessivo = classe III terza)**

Altre categorie - scorporabili interamente
Impianto Termico circa € 360.000
Impianto Elettrico circa € 105.000

Progetto in visione

Viene messo da subito a disposizione un estratto NON FINALE del Progetto Esecutivo

NOTA: attraverso il presente Link è possibile visionare preventivamente una versione preliminare del Progetto:

https://drive.google.com/drive/folders/15EsETFwHaF5gODy3dY3J1iY9416gm4NA?usp=sharing

Procedura di gara

Premesso che è stata verificata l'assenza di interesse transfrontaliero (lontano da confini, importo non rilevante, numerose Imprese del settore a livello nazionale, natura dei lavori è comune e facilmente eseguibile da operatori nazionali)
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.
La gara verrà effettuata attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi Sintel, dedicato alla Pubblica Amministrazione e gestito da AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI - ARIA S.p.A.

Criterio di aggiudicazione

MASSIMO RIBASSO
I lavori oggetto della procedura saranno aggiudicati tramite procedura negoziata, sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi art. 108 comma 1 D.Lgs 36/2023, con esclusione automatica offerte anomale come previsto art. 54.

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all' art. 65 D.Lgs. n. 36/2023.
Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D.Lgs n.36/2023, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 67 dello stesso decreto.

Saranno invitati a partecipare alla gara esclusivamente gli operatori che abbiano presentato regolare manifestazione d'interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate dal presente avviso, e che siano ISCRITTI in SINTEL in elenco Fornitori Telematico EFT.

ALLEGATO II.1 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50,commi 2 e 3, del Codice)

I requisiti dovranno essere posseduti e dimostrati al momento della domanda di partecipazione.
In caso di Avvalimento - Ai fini della qualificazione, poiché l'invito potrà essere rivolto **solo** a soggetti già in possesso delle qualifiche necessarie, è richiesto che in fase di manifestazione sia presentata TUTTA la documentazione relativa alla ausiliaria ed alla ausiliata, **compreso il contratto sottoscritto dalle parti riportante tutti gli elementi necessari.** In mancanza della documentazione completa, l'Impresa non sarà invitata in quanto priva dei necessari requisiti.
Tale norma è posta a tutela dell'interesse della Pubblica Amministrazione di invitare alla seconda fase solo soggetti provvisti dei requisiti. Ove fossero invitati a partecipare soggetti privi di requisiti, il rischio è infatti quello di ricevere meno offerte, e quindi ridurre le possibilità di ottenere la migliore soddisfazione dell'interesse pubblico sotteso alla gara, con lesione peraltro dell'interesse alla massima concorrenza.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto dell'appalto;
- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n.36/2023;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio dell'oggetto d'appalto.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti tecnici - finanziari :

Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per le categorie e classifiche richieste

REQUISITO del CANDIDATO - Qualificazione SOA in Categoria OG 1 Classe di Importo III 1.000.000 minima (in ipotesi di subappalto per le scorporabili)

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

Le richieste di invito (non vincolanti per la Scrivente), da redigere secondo il modello **Allegato 1** al presente avviso, dovranno contenere, oltre a dettagliate informazioni in merito a natura giuridica, sede legale e recapiti, codice fiscale, partita IVA, legali rappresentanti, iscrizione alla CCIAA e/o iscrizione all'Albo cooperative; l'autocertificazione in merito alla mancanza di cause ostative di cui, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti sopradescritti, ed essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta (o delle ditte, nel caso di RTI) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore e copia del Certificato SOA.

La dichiarazione Allegato 1, unitamente alla compilazione OBBLIGATORIA DEL MODULO QUESTIONARIO, in formato PDF va inserita in SINTEL

LINK AL QUESTIONARIO:

https://forms.gle/eTdEf3FEjqqpgCju9

Il questionario è compilabile anche senza iscrizione a google (la iscrizione è solo per un salvataggio dati, e che vi consente anche di rivedere la risposta)

Terminata la compilazione, riceverete sulla posta elettronica da voi indicata, un messaggio con il riepilogo delle risposte fornite.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto. Tale prova dovrà invece essere fornita in uno alla domanda stessa, come sopra indicato, e verranno accertati prima dell'invito a partecipare.

NB. Prima di inoltrare l'invito ad offrire è necessario per la Centrale di Committenza avviare una breve istruttoria per verificare il possesso dei requisiti. La CUC si riserva ogni tutela nei confronti di chi, manifestando l'interesse pur essendo privo dei requisiti, pregiudichi la partecipazione di idonei soggetti alla seconda fase. Si precisa che:

- qualora l'impresa disponga della iscrizione alla sola categoria prevalente, ed intenda partecipare come Impresa singola e subappaltare le altre categorie, è indispensabile che disponga subito della iscrizione prevalente **per l'intero ammontare dell'appalto** come Classifica
- Se è intenzione partecipare in ATI per poter disporre delle mancanti iscrizioni, Vi chiediamo di indicare sin'ora, con quale compagine parteciperete (indicare CF/P.IVA ed iscrizioni del raggruppamento), dando prova della costituita o costituenda ATI;
- Ove si intenda ricorrere ad avvalimento, indicare quali attività o requisiti ne saranno oggetto, e tutte le generalità della ausiliaria, fornendo prova dello stipulato accordo, o comunque idonea dimostrazione della futura stipula dello stesso (ad esempio mediante dichiarazione della ausiliaria);

Avvertenze per la risposta sul modulo:

- Il questionario raccoglie i dati relativi alle dichiarazioni autocertificate relative alla IMPRESA che si propone di essere invitata, pertanto tutti i requisiti dichiarati **devono essere quelli in possesso del richiedente**;
- se ausiliata, indicare, ed allegare in SINTEL tutta la documentazione firmata con contratto e requisiti prestati.

Avvertenze per il caricamento in SINTEL:

- la piattaforma SINTEL non permette, per la manifestazione di interesse, di inserire come informazione la forma associata. È, pertanto sufficiente che all'indagine di mercato manifesti la propria candidatura uno solo dei componenti il futuro raggruppamento e che dichiari il possesso di tutti i requisiti richiesti con riferimento al raggruppamento nel suo complesso. In sede di procedura negoziata tale candidato verrà invitato a presentare offerta e potrà, a questo punto, presentare offerta in forma associata.
- nel caso di partecipazione in R.T.I. gli operatori associati alla mandataria non devono necessariamente essere iscritti in piattaforma SINTEL e che, come precisato nell'avviso di indagine di mercato.
- La piattaforma SINTEL, per la manifestazione di interesse, richiede di indicare un valore in offerta, pur non significativo, pertanto indicate un numero intero qualsiasi.
- Qualora compare l'avviso *"attenzione : valore sopra la base d'asta"* è possibile comunque proseguire.

Termini per la presentazione della manifestazione di interesse

Inderogabilmente entro e non oltre le ore **09:00 di 17 settembre 2026** caricate nel modulo ed anche inserite in SINTEL le dichiarazioni firmate,

Si precisa che NON verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine, o caricate in modo parziale (Obbligatorio il Questionario Google compilato ed anche il caricamento della propria manifestazione Allegato 1 sulla Piattaforma SINTEL)

Esame delle domande pervenute e modalità di selezione dei concorrenti

Verranno invitati alla procedura negoziata numero 10 operatori.

Qualora il numero degli operatori economici che manifestano interesse fossero in numero superiore a quelli previsti, Consorzio.IT, provvederà ad individuare tra tutti quelli che hanno manifestato interesse ed in possesso dei prescritti requisiti, gli operatori da invitare, selezionati sulla base dei seguenti criteri in ordine di priorità, sino al raggiungimento del numero previsto, tutti gli Operatori che:

1. *dispongono di un fatturato medio annuo (ultimi 3 anni)* ***non inferiore a 2.500.000,00*** *= deve essere posseduto a garanzia della capacità produttiva ed organizzativa del richiedente*

2. *Classe di importo per SOA cat prevalente non inferiore* ***OG 1 Richiesta classe III*** *(raggiunta anche in ATI o Avvalimento) ed eventualmente (preferibile) anche cat. impianti.*

3. *L'impresa dispone (se ha SOA di classe di importo inferiore alla III) della patente a crediti prevista dall'articolo 29, comma 19 del D.L. 19/2024, con punteggio pieno.*

4. ***EVENTUALE WHITE LIST*** *già confermata, nell'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede / oppure risultare iscritto per il settore di attività, alla Anagrafe Antimafia degli Esecutori https://anagrafeesecutori.interno.gov.it/*

5. *eventualmente (e come preferenza) ha eseguito direttamente, o come capogruppo, con Certificato Esecuzione Lavori* ***registrato in ANAC,*** *un intervento di edilizia* ***da non meno di 750.000,00 euro*** *similare all'appalto in oggetto:* ***RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILE - AD USO PUBBLICO***
   Questo deve essere posseduto a garanzia della capacità produttiva ed organizzativa di un unico intervento del richiedente e documentato con C.E.L. caricato sulla Piattaforma ANAC da parte del RUP.
   - ***NON SONO ACCETTATI LA SOMMA DI PICCOLI INTERVENTI***
   - ***NON SONO ACCETTATI C.R.E. SENZA PROTOCOLLO DI INSERIMENTO IN ANAC***
   - ***nb nel caso disponente del CRE, potete richiedere al RUP la registrazione del C.E.L. in ANAC, si effettua facilmente***
   - ***IL RUP SI RISERVA LA DISCREZIONE, SE NON RIPORTA O NON E' RICONDUCIBILE AL TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO***

   ATTENZIONE: *SUL MODULO GOOGLE INSERIRE SOLO IL NUMERO CEL AFFINCHÉ LA CUC POSSA VERIFICARLO SUL PORTALE IN ANAC. https://www.anticorruzione.it/-/certificati-esecuzione-lavori-5*

NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE E, DI CONSEGUENZA SARANNO SCARTATE, LE CANDIDATURE CHE RIPORTINO NUMERI C.E.L. NON ADERENTI ALLA TIPOLOGIA TIPICA DEL CEL (XXXXXX/ANNO), CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE DI EDIFICI AD USO PRIVATO, CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE O IL RIMANDO AD ALLEGATI O SOA.. → in sintesi, se nello spazio dedicato all'indicazione del N° CEL da Verificare in ANAC verrà scritto altro, la candidatura verrà scartata.

6. *preferenza (SOLO SE NON DISPONE DI PROPRIA SOA di classe di importo IIIa) - L'impresa esecutrice deve disporre della patente a crediti prevista dall'articolo 29, comma 19 del D.L. 19/2024, **con punteggio non inferiore a 40**.*

7. *preferenza e priorità a Società Benefit, Imprese Sociali (ex D.Lgs. 112/2017) o Cooperative con finalità inserimento lavorativo persone svantaggiate;*

8. *preferenza ad eventuale possesso della certificazione della parità di genere Criteri UNI/PdR 125:2022 (art. 108 comma 7);*

9. *preferenza ad eventuale possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA8000;*

10. *preferenza ad eventuale possesso di Certificazione del sistema di gestione della salute e della sicurezza sul lavoro UNI ISO 45001;*

11. *preferenza ad eventuale possesso dell'Impresa con rating di legalità rilasciato dalla AGCOM non inferiore a ★ ++ buono*

12. *preferenza ad eventuale possesso di ulteriori Certificazioni di qualità (e.g. ISO 14001) (e.g. ISO 37001:2016) (Carbonfootprint) (ESG certificate), ed abilitato SOA anche per impianti;*

13. *Allegato II.3 del Correttivo - il richiedente può eventualmente illustrare elementi che qualificano il proprio orientamento a favore di imprenditoria giovanile, inclusione lavorativa disabili, assunzione di giovani e donne.*

NOTA BENE

La selezione avverrà sulla suddivisione dei dati inseriti nel questionario – e dividendo l'elenco per 3 gruppi di fatturato (prima si scartano coloro che non dispongono del requisito minimo di fatturato, poi si ordina l'elenco sul campo Fatturato, si divide per 3 il numero candidati, e vengono divisi i 3 gruppi – non è pre-ordinato) – selezionando quindi un terzo dei candidati migliori da primo gruppo, poi un terzo dai migliori dal 2° ed i restanti dal 3° gruppo;

in caso di parità, al raggiungimento del numero previsto, si aumenta il numero invitati (+1 o +2). Qualora risultassero in parità su tutti i punti indicati, il RUP si riserva di selezionare con criteri oggettivi, quali rotazione degli inviti e delle assegnazioni da parte della presente CUC, priorità ad

Imprese singole, a Imprese con qualifica anche per impianti, numero di dipendenti medio, altri elementi qualificanti.

Resta salva la facoltà, in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori, di procedere con il sorteggio, anche su caso di parità o parziale elenco, dopo una prima preselezione oggettiva.

NB la mancanza di alcuni dei punti su esposti non determina l'impossibilità alla selezione, ma riduce il potenziale alla selezione.

RESTA SALVA LA DISCREZIONALITA' DEL R.U.P. IN CASO DI DATI NON COMPLETI, NON CHIARI OD AMBIGUI, DI EFFETTUARE ESCLUSIONI SENZA DOVER RICORRERE A RICHIEDERE NUOVE INFORMAZIONI, IN QUANTO CONFLIGGEREBBE CON LA RAPIDITA' E LA SEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA

Si precisa che se pervenissero da parte degli operatori economici manifestazioni d'interesse in numero inferiore a quello di operatori previsti da invitare, Consorzio.IT si riserva la facoltà di individuare altri Operatori Economici attraverso la selezione sull'Albo SINTEL, fino ad arrivare ad un numero minimo previsto, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

La domanda di partecipazione a questa indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Informazioni supplementari

Centrale di Committenza e relativa qualificazione

Consorzio Informatica Territorio Spa – Consorzio.IT Spa –Via del Commercio, 29 - Crema (CR).
Responsabile del procedimento per la fase di affidamento – RUP – Geom. Mario Campanini.
P.IVA e C.F. 01321400192
Telefono 0373 218820 - Fax 0373 218828
Indirizzo di posta elettronica: consorzioit@pec.it
Sito Internet: www.consorzioit.net
Codice di iscrizione all'AUSA: 0000267096.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente tramite Comunicazioni della Piattaforma Sintel -.
Le risposte alle richieste di chiarimento saranno rese sempre tramite la medesima funzione.

Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità: pubblicazione su piattaforma PVL ANAC, sito internet di Consorzio.IT spa www.consorzioit.net, su SINTEL ed anche nella sezione Amministrazione Trasparente, e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Altre condizioni

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite la piattaforma di mercato elettronico della Regione Lombardia Sintel, nel rispetto dei principi di economicità,

efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati TITOLO I - I PRINCIPI GENERALI del D.Lgs. n. 36/2023.
Consorzio.IT spa si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.
Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)
In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano".
I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.
Il Titolare del trattamento è CONSORZIO INFORMATICA TERRITORIO SPA. La casella mail, a cui L'Operatore potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che lo riguardano, è: dpo@consorzioit.net
La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e/o 9 del Regolamento 2016/679/UE) è il D. Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.
I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.
I dati, trattati da persone autorizzate, saranno comunicati e diffusi attraverso banche dati e corrispondenza, ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale necessario per la conclusione del contratto di appalto/affidamento.
L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'esclusione dalla procedura di gara/ affidamento.

Il RUP per fase affidamento
Geom. Mario Cesare Campanini

1) PALACOIM Allegato 1 lettera di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE