Consorzio informatica Territorio S.p.A.
Via del Commercio, 29
26013 Crema (CR)
Tel: 0373218820
Pec: consorzioit@pec.it
Email: segreteria@consorzioit.net
Cap. Soc. € 2.000.000 i.v.
Cod. Fisc. P.IVA e Reg. Imp. 01321400192
N. iscrizione R.E.A. 161251

Centrale Unica di Committenza Qualificata - Codice AUSA 0000267096

Spett.le

FAR.COM Gestione Farmacie Comunali

ISSITALIA A. BARBATO SRL

PEC: gareiss@pec.it

Tutti gli operatori partecipanti (anche esclusi)

A mezzo pec
Prot.n. 1138/2025
Data 03/04/2025

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia sedi varie farmacie e ambulatori territoriali FAR COM - Durata dell'Appalto: 3 Anni + 3 anni proroga (assegnati singolarmente 1+1+1)

CIG: B47177191B

COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE art. 90 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023

Procedura Aperta ai sensi art. 71 del D.Lgs. 36/2023, aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 108 comma 1 e 2 del D.Lgs n.36/2023, gestita in forma telematica attraverso piattaforma regionale Sintel, affidamento del servizio di pulizia sedi varie pulizia sedi varie farmacie e ambulatori territoriali FAR COM.

Il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento

VISTO

- l'autorizzazione di Far.com in data 17.03.2025 che approva la graduatoria e l'esito della gara in oggetto;
- il D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice Appalti);
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara
- che la suddetta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti generali, previsti dal D.Lgs. 36/2023 - Capo II - art. 94;

Dato atto che:

- l'art. 18 comma 2 D.Lgs. 36/2023 così dispone:
  "Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso….omississ..."
- l'art. 18 comma 3 D.Lgs. 36/2023 così dispone:

"Il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.";

- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, tra l'aggiudicatario e l'Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;
- si renderà noto tramite pubblicazione o comunicazione ai sensi di legge art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023 l'esito della procedura di gara come da disposizioni ;
- art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale :
  Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione:
  a) la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti;
  b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario;
  c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
  d) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta;
  e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c).

PRESO ATTO E VISIONATA
la sottoelencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, acquisita mediante procedure online (FVOE, VERIFICHEPA, DURC, consultazione Banchedati ufficiali ecc.) e/o a mezzo documenti informatici:

1. Documentazione a comprova dei requisiti speciali previsti per la partecipazione;
2. Certificazione di ottemperanza alle norme della Legge 68/99 - (Persona Giuridica);
3. estratto da infocamere dalla visura della CCIAA contenente indicazione dell'esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse (FVOE):
4. Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese (FVOE);
5. Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate (FVOE);
6. Documento Unico Regolarità Contributiva (DURCONLINE);
7. Sistema Informativo del Casellario - Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U.) FVOE per tutti i soggetti persone fisiche da sottoporre a verifica;
8. Sistema Informativo del Casellario - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) PERSONA GIURIDICA (FVOE)
9. Informazioni antimafia inoltrata attraverso sistema SICEANT banca Data Nazionale Antimafia, inoltrata il 03.03.2025, per il quale è pervenuto il *NullaOstaSocietaInformazione_PR_PDUTG_Ingresso_0023968_20250303 - INFORMAZIONE ANTIMAFIA LIBERATORIA RILASCIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 92, COMMA 1, DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2011, N.159, UTILIZZANDO IL COLLEGAMENTO ALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA*

RILEVATO dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;
VISTA la determina di approvazione della proposta di aggiudicazione indicata in premessa, che ha dato mandato a CONSORZIO IT SPA per comunicare l'aggiudicazione;

Consorzio informatica Territorio S.p.A.
Via del Commercio, 29
26013 Crema (CR)
Tel: 0373218820
Pec: consorzioit@pec.it
Email: segreteria@consorzioit.net
Cap. Soc. € 2.000.000 i.v.
Cod. Fisc. P.IVA e Reg. Imp. 01321400192
N. iscrizione R.E.A. 161251

DICHIARA L'AGGIUDICAZIONE

ai sensi delll'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'operatore Economico:

ISSITALIA A. BARBATO SRL

Via Ugo Foscolo, 19

Vigonza (PD) 35010

C.F. P.IVA 00215860289

Imprese partecipanti alla procedura nr. 13
Imprese partecipanti ammesse n. 12
Imprese partecipanti esclusi in fase amministrativa n. 01

Graduatoria finale

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
ISSITALIA A. BARBATO 00215860289	Forma singola	21,34000 %	28,15	63,34	91,49
S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI 07921450636	Forma singola	21,21700 %	28,03	61,76	89,79
Aurea Servizi srl 04191210402	Forma singola	21,82000 %	28,63	60,67	89,3
C.M. SERVICE SRL 08766390010	Forma singola	16,07000 %	22,43	66,6	89,03
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO 00505590224	Forma singola	15,39000 %	21,48	67,42	88,9
GRATTACASO 00965350093	Forma singola	18,98000 %	25,79	61,3	87,09
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI 14920751006	Forma singola	23,18976 %	30	56,09	86,09
Open Clean Srl 01711970333	Forma singola	18,10000 %	24,91	61,08	85,99
Turn Key Global Service Srl a socio unico 03022130128	Forma singola	19,55000 %	26,36	56,9	83,26

Consorzio informatica Territorio S.p.A.
Via del Commercio, 29
26013 Crema (CR)
Tel: 0373218820
Pec: consorzioit@pec.it
Email: segreteria@consorzioit.net
Cap. Soc. € 2.000.000 i.v.
Cod. Fisc. P.IVA e Reg. Imp. 01321400192
N. iscrizione R.E.A. 161251

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
SSI Servizi slrls 12689620016	Forma singola	16,14060 %	22,53	54,65	77,18
PULIEXECUTIVE 07984820154	Forma singola	10,05290 %	14,03	53,39	67,42
3A Corp. S.R.L. 02664990187	Forma singola	4,47000 %	6,24	47,49	53,73

L'Offerta economica prevede :

Offerta economica:	*21,34000 % 405.215,41680 EUR*
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:	*6.600,00000 EUR*
di cui costi del personale:	*360.877,05000 EUR*
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:	*9.000,00000 EUR*
Offerta economica complessiva:	*414.215,41680 EUR*

L'aggiudicatario, prima della firma del contratto, dovrà presentare a Far.Com la seguente documentazione:

- cauzione definitiva art. 117 D.Lgs. 36/2023 (calcolata sulle dichiarazioni rese dall'operatore economica in fase di gara → si veda file CALCOLO CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA) - come da disciplinare - intestata al Comune, per il valore di 65.760,84 €
  (**Per la cauzione definitiva, nel caso l'OE possedesse altre certificazioni che gli permettessero ulteriori riduzioni è pregato di comunicarlo al Comune -** *art. 106 D.Lgs. 36/2023***)**
- polizza assicurativa RCT RCO prevista in Capitolato Speciale
- documenti e titoli incaricato per la sottoscrizione contratto, versamento diritti segreteria;
- altra documentazione eventualmente necessaria

La presente comunicazione, viene pubblicata sul sito www.consorzioit.net, e sulla Piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, e viene trasmessa al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;

La presente comunicazione vale, nel caso sia stata prestata la cauzione provvisoria, per i non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 106 comma 10 come comunicazione di svincolo della garanzia di cui al comma 1 art. 106 Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente.
Prima di presentare ricorso al TAR l'impresa può informare la scrivente di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi.
Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela.
In ogni caso l'informativa non sospende il termine per la consegna dell'incarico sotto riserva di legge ovvero per la stipula del contratto né sospende il termine per presentare ricorso.

L'art. 35 Codice Appalti prevede l'automatica messa a disposizione di atti e documenti di gara, senza necessità di istanze e contraddittorio, tale accesso dovrebbe avvenire mediante la piattaforma digitale, tuttavia, quest'ultima ancora non è stata adeguata, di tal ché non è possibile il rispetto dell'art. 35, primo comma, Codice Appalti, limitatamente alle modalità di accesso.
In attesa dell'aggiornamento di Sintel, i documenti indicati sono messi a disposizione di chi li richiede mediante condivisione di cartella online.

Modalità di accesso
Gli Operatori Economici, collocatesi nei primi cinque posti ai sensi dell'Art. 36 comma 2 D.Lgs. 36/2023, se interessati, potranno inviare tramite Piattaforma Sintel una Comunicazione rendendo noto il proprio indirizzo mail - non PEC - al quale condividere la cartella contenente i documenti dei Concorrenti.

* * *

La CUC inoltre,

e s a m i n a t e

le richieste di oscuramento

e v i d e n z i a

come nessuna fra le stesse presenti i requisiti della specificità e della motivazione.

Inoltre:

1) l'istanza di ***ISSITALIA A. BARBATO*** avente per oggetto l'intera offerta tecnica, è nulla e irricevibile, in quanto difforme dal dettato normativo, che impone che la richiesta sia limitata a singole informazioni, si invita inoltre a procedere con l'oscuramento degli allegati all'Offerta relativamente ai nomi dei fornitori e nomi/dati sensibili dei dipendenti;

2) l'istanza di ***S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI*** avente per oggetto interi paragrafi dell'offerta tecnica, è nulla e irricevibile, in quanto difforme dal dettato normativo, che impone che la richiesta sia limitata a singole informazioni, si invita inoltre a procedere con l'oscuramento degli allegati all'Offerta relativamente ai nomi dei fornitori e nomi/dati sensibili dei dipendenti;

3) si invita ***Aurea Servizi srl*** a procedere con l'oscuramento dei documenti relativamente ai nomi dei fornitori (e ogni elemento utile a identificarli), e nomi/dati sensibili dei dipendenti (non anche eventuali indicazioni curriculari), se presenti;

4) l'istanza di ***C.M. SERVICE SRL*** avente per oggetto interi paragrafi dell'offerta tecnica, è nulla e irricevibile, in quanto difforme dal dettato normativo, che impone che la richiesta sia limitata a singole informazioni, si invita inoltre a procedere con l'oscuramento degli allegati all'Offerta relativamente ai nomi dei fornitori e nomi/dati sensibili dei dipendenti;

5) l'istanza di ***MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO*** avente per oggetto interi paragrafi dell'offerta tecnica, è nulla e irricevibile, in quanto difforme dal dettato normativo, che impone che la richiesta sia limitata a singole informazioni, si invita inoltre a procedere con l'oscuramento degli allegati all'Offerta relativamente ai nomi dei fornitori e nomi/dati sensibili dei dipendenti;

6) le singole informazioni che possono essere oscurate devono costituire segreto commerciale secondo comprovata e dimostrata dichiarazione;

7) secondo la giurisprudenza, costituiscono segreto commerciale i prezzi d'acquisto praticati dai fornitori (presenti nelle giustificazioni), eventuali processi produttivi – ove motivatane tale qualità in modo rigoroso dall'operatore;

8) non costituiscono segreti commerciali le modalità di esecuzione e di svolgimento delle opere o dei servizi. Non costituiscono segreto commerciale neppure le procedure adottate per la loro esecuzione. Anzi, tali elementi, essendo il fulcro della valutazione qualitativa, devono essere posti a disposizioni.

9) per essere valido, il diniego deve essere contenuto a singole informazioni e righe dell'offerta. Non sono validi dinieghi che attengano intere pagine, oppure – come detto – le modalità di esecuzione del servizio o dei lavori;

10) le ipotesi di esclusione dell'accesso sono eccezionali e vanno interpretate in modo rigoroso;

11) nessuna fra le informazioni rientranti nei documenti di gara è da ritenersi tale, non potendo essere oscurate informazioni attinenti alla modalità di esecuzione del servizio, che costituiscono il fulcro della valutazione dei commissari;

P e r c o n s e g u e n z a

a) Rigetta le istanze di oscuramento;

b) Pone a disposizione (decorso il termine dilatorio di legge) i documenti nella versione integrale, con esclusione:

- ➢ dei nomi dei fornitori e di ogni riferimento utile a individuare i medesimi;
- ➢ dei nomi e dati sensibili dei dipendenti.

c) invita tutti gli operatori a fornire, entro otto giorni dal ricevimento della presente, una copia dell'offerta tecnica e dei documenti con gli oscuramenti di cui alla lettera b), precisando che la mancata messa a disposizione di tale documento (salva la ipotesi di tempestiva impugnazione e suo accoglimento) verrà intesa come rinuncia alla riservatezza di tali dati, e che quindi – ove non fosse proposto e/o accolto ricorso avverso la presente autonoma decisione – verrà resa disponibile la documentazione integrale presentata in sede di gara;

a v v e r t e c h e

1) ai sensi dell'art. 36 comma quinto Codice Appalti, i documenti non oscurati saranno posti a disposizione decorso il termine di cui all'art. 36, quarto comma, Codice Appalti;

2) in attesa del decorso di tale termine "*...dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione*" e nelle more dell'eventuale giudizio, saranno posti a disposizione gli atti e i documenti oscurati;

3) avverso tale decisione può essere proposto ricorso avverso il TAR MILANO, con ricorso notificato e depositato entro dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione.

* * *

L'Ente è a disposizione per le informazioni riguardo i diritti ed il versamento imposte di bollo e registro (si veda ALLEGATO I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto - Art. 18, comma 10).

Si ricorda all'Ente di procedere anche con il completamento dei restanti adempimenti previsti con la firma del Contratto, quali

Consorzio informatica Territorio S.p.A.
Via del Commercio, 29
26013 Crema (CR)
Tel: 0373218820
Pec: consorzioit@pec.it
Email: segreteria@consorzioit.net
Cap. Soc. € 2.000.000 i.v.
Cod. Fisc. P.IVA e Reg. Imp. 01321400192
N. iscrizione R.E.A. 161251

- comunicare alla CUC, ed a tutti i partecipanti, la data di avvenuta sottoscrizione del Contratto di Appalto, entro 5 giorni dall'evento (art. 90 comma. 1 lettera e)
- comunicazione all'ANAC, e su Amministrazione Trasparente, di tutte le notizie sul ciclo di vita del contratto.

Si allegano copia delle Certificazioni acquisite per il Comune.

IL RUP per la fase di affidamento
M.Campanini

Allegati:
per l'Ente - Certificazioni acquisite e Check list
Calcolo Cauzione Definitiva