Spett.le

Comune di Bagnolo Cremasco

OPERA SRL

PEC: opera.srl@pecditta.com

Tutti gli operatori partecipanti (anche esclusi)

A mezzo pec
Prot.n. 2451/2025
Data 04.08. 2025

OGGETTO: Affidamento dei Lavori di Riqualificazione Energetica e Funzionale del Centro Sportivo Comunale - COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO (CR)

CIG n B728A76AAA

CUP E64J23000560007

COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE art. 90 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023

Procedura Aperta ai sensi art. 71 del D.Lgs. 36/2023, aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi art. 108 comma 1 D.Lgs 36/2023, gestita in piattaforma telematica regionale sintel, affidamento dei lavori di riqualificazione energetica e funzionale del centro sportivo in Comune di Bagnolo Cremasco CR.

Il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento

VISTO

- la comunicazione del Comune di Bagnolo Cremasco in data 18.07.2025 Determina n. 295 che approva la graduatoria e l'esito della gara in oggetto;
- il D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice Appalti);
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara
- che la suddetta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti generali, previsti dal D.Lgs. 36/2023 - Capo II - art. 94;

Dato atto che:

- l'art. 18 comma 2 D.Lgs. 36/2023 così dispone:
  "Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso….omississ..."

- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, tra l'aggiudicatario e l'Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;
- si renderà noto tramite pubblicazione o comunicazione ai sensi di legge art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023 l'esito della procedura di gara come da disposizioni ;
- art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale :
  Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione:
  a) la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti;
  b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario;
  c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
  d) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta;
  e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c).

PRESO ATTO E VISIONATA
la sottoelencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, acquisita mediante procedure online (FVOE, VERIFICHEPA, DURC, consultazione Banchedati ufficiali ecc.) e/o a mezzo documenti informatici:

1. Documentazione a comprova dei requisiti speciali previsti per la partecipazione;
2. Certificazione di ottemperanza alle norme della Legge 68/99 - (Persona Giuridica);
3. estratto da infocamere dalla visura della CCIAA contenente indicazione dell'esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse (FVOE):
4. Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese (FVOE);
5. Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate (FVOE);
6. Documento Unico Regolarità Contributiva (DURCONLINE);
7. Sistema Informativo del Casellario - Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U.) FVOE per tutti i soggetti persone fisiche da sottoporre a verifica;
8. Sistema Informativo del Casellario - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) PERSONA GIURIDICA (FVOE)
9. Richiesta di Comunicazione antimafia inoltrata attraverso sistema SICEANT banca Data Nazionale Antimafia, inoltrata il 01.07.2025, per il quale è trascorso il termine di 30 giorni previsto dall'art. 88 c.4 Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 per la Comunicazione.
   Si precisa che è decorso il termine previsto per rilascio della Certificazione/Informazione antimafia, senza che sia pervenuta notizia dalla prefettura, pertanto è consentito procedere con la sottoscrizione del contratto ed avvio lavori/servizi, prevedendo che esso sarà risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla prefettura informazioni interdittive di cui all'art. 91 dlgs 159/2011.

RILEVATO dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

VISTA la determina di approvazione della proposta di aggiudicazione indicata in premessa, che ha dato mandato a CONSORZIO IT SPA per comunicare l'aggiudicazione;

DICHIARA L'AGGIUDICAZIONE EFFICACE

ai sensi delll'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'operatore Economico:

OPERA SRL

Via Cappuccini n. 1, 81021

Comune di Arienzo (CE)

C.F. e P. IVA - 04551000617

Imprese partecipanti alla procedura nr. 76
Imprese partecipanti ammesse n. 55
Imprese partecipanti escluse a seguito di anomalia ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 n. 21

Graduatoria finale

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
OPERA SRL 04551000617	Forma singola	17,58300 %	79,02
Naedil s.r.l.s. 04144280981	naedil-itagreen(Raggruppamento temporaneo di imprese)	17,57300 %	78,98
C.E.S.I.T. SRL 02862930795	Forma singola	17,55700 %	78,91
COSTRUIRE SRL 03191980733	Forma singola	17,53100 %	78,79
MAPE SRL 03453380788	Forma singola	17,42100 %	78,3
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS 01271130773	Forma singola	17,33300 %	77,9
SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. 12635830156	Forma singola	17,28700 %	77,69
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL 12109520010	Forma singola	17,27000 %	77,62
EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. 01149150862	Forma singola	17,25350 %	77,54
caprio costruzioni metalliche srl 04069750612	Forma singola	17,23000 %	77,44

EL.CAM Srl 02514270749	ATI- ELCAM SRL- VANCONETTI E BUILDING SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	17,13700 %	77,02
PHOENIX SERVIZI SRL 01689980199	Forma singola	17,12000 %	76,94
SMED GROUP S.R.L. 05603880658	Forma singola	17,11500 %	76,92
ELIPONT S.R.L. 04158210981	Forma singola	17,10000 %	76,85
LSA Progetto e Costruzione Srl 06955860827	Forma singola	17,05000 %	76,63
c.g.v. srl 04230110613	Forma singola	17,01770 %	76,48
EUROPOSA SRL 09109120965	Forma singola	17,01000 %	76,45
Galfa Costruzioni srl 04028650986	Forma singola	16,92000 %	76,04
EURO IMPIANTI 20 S.R.L. 05744670877	Forma singola	16,88940 %	75,91
Sistec Srl 06076770723	Forma singola	16,82770 %	75,63
COSTANZA SRL A SOCIO UNICO 11402160961	Forma singola	16,81370 %	75,57
QUADRIFOGLIO SRL 11115620152	Forma singola	16,81300 %	75,56
Teicos UE s.r.l. 11451400151	Forma singola	16,80000 %	75,51
GRUPPO ELSA SRL 07582351214	Forma singola	16,77200 %	75,38
GIUSEPPE CORNA CRNGPP61A03A664Q	Forma singola	16,73700 %	75,22
G.O.M. EDILGENERAL S.R.L. 02717820845	Forma singola	16,73100 %	75,2
CA.ME.CA.S.R.L.UNIPERSONALE 06285341217	Forma singola	16,68700 %	75
I.TEC. SRL 03893860282	Forma singola	16,66200 %	74,89
COSTRUZIONI L. & S. S.R.L. 03133360713	Forma singola	16,63700 %	74,77
R.Z. S.r.l. 02350020356	Forma singola	16,62825 %	74,73
EDILTEC RUOTOLO S.R.L. 01603510627	Forma singola	16,61200 %	74,66
DMC Costruzioni s.r.l. 04039540986	Forma singola	16,56400 %	74,44

Cooperativa Tre Torri 09905240967	Forma singola	16,48800 %	74,1
ALTURA COSTRUZIONI 04498360611	Forma singola	16,48000 %	74,07
IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale 01462600196	Forma singola	16,46500 %	74
CA Costruzioni S.r.l. 08921771211	Forma singola	16,43500 %	73,87
ELMAP GROUP INNOVATION SRL 04169600246	Forma singola	16,11000 %	72,4
Roger Group S.p.A. 08541940964	Forma singola	15,72000 %	70,65
F.lli Picenni s.n.c. 01569950163	Forma singola	15,57600 %	70
edil rosa di rosa vincenzo RSOVCN77P26H574A	Forma singola	15,48100 %	69,58
LMG Buildings 06527450156	Forma singola	15,33300 %	68,91
TECNO SERVICE S.U.R.L. 05638501212	Forma singola	15,01000 %	67,46
INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL 04733501219	Forma singola	14,89200 %	66,93
I.P.S. SRL 02251330201	Forma singola	14,81900 %	66,6
PETRA' S.R.L.S. 12083530019	Forma singola	14,11100 %	63,42
Fregonese Luigi SRL Restauri e Costruzioni società unipersonale 05018740265	Forma singola	13,51100 %	60,72
Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. SAS 00876450198	Forma singola	13,12000 %	58,97
IMPREDIMA S.r.l. 01426090336	Forma singola	12,75300 %	57,32
MANCUSO CANTIERI S.R.L. 02407480181	Forma singola	12,45000 %	55,96
AFM Construction & Service S.r.l. 02207840998	Forma singola	11,99000 %	53,89
Be.Ma.Der. Srl 04061010981	Forma singola	11,25000 %	50,56
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL 03288600178	Forma singola	11,21000 %	50,38
ESSE A3 01818890160	Forma singola	8,69000 %	39,06

EDIL VENETA CASTELLO SRL 04555640269	Forma singola	7,40000 %	33,26
C.N. CANTIERI SRL 01704300191	Forma singola	5,29000 %	23,78

L'Offerta economica prevede :

Offerta economica:	17,58300 %	788.223,19908 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		30.000,00000 EUR
di cui costi del personale:		199.559,96000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		20.742,20000 EUR
Offerta economica complessiva:		808.965,39908 EUR

L'aggiudicatario, prima della firma del contratto, dovrà presentare al Comune di Bagnolo Cremasco la seguente documentazione:

- cauzione definitiva art. 53 D.Lgs. 36/2023 - intestata al Comune, per il valore di 40.448,27 €
- polizza assicurativa C.A.R. e RCT RCO prevista in Capitolato Speciale, come da art. 117 comma 10
- documenti e titoli incaricato per la sottoscrizione contratto (eventuale Atto di costituzione ATI/RTP con firma autenticata), versamento diritti segreteria;
- altra documentazione eventualmente necessaria

La presente comunicazione, viene pubblicata sul sito www.consorzioit.net, e sulla Piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, e viene trasmessa al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;

La presente comunicazione vale, nel caso sia stata prestata la cauzione provvisoria, per i non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 106 comma 10 come comunicazione di svincolo della garanzia di cui al comma 1 art. 106 Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente.
Prima di presentare ricorso al TAR l'impresa può informare la scrivente di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi.
Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela.
In ogni caso l'informativa non sospende il termine per la consegna dell'incarico sotto riserva di legge ovvero per la stipula del contratto né sospende il termine per presentare ricorso.

L'art. 35 Codice Appalti prevede l'automatica messa a disposizione di atti e documenti di gara, senza necessità di istanze e contraddittorio, tale accesso dovrebbe avvenire mediante la piattaforma digitale, tuttavia, quest'ultima ancora non è stata adeguata, di tal ché non è possibile il rispetto dell'art. 35, primo comma, Codice Appalti, limitatamente alle modalità di accesso.
In attesa dell'aggiornamento di Sintel, i documenti indicati sono messi a disposizione di chi li richiede mediante condivisione di cartella online.

<u>Modalità di accesso</u>

Gli Operatori Economici, collocatesi nei primi cinque posti ai sensi dell'Art. 36 comma 2 D.Lgs. 36/2023, se interessati, potranno inviare tramite Piattaforma Sintel una Comunicazione rendendo noto il proprio indirizzo mail - non PEC - al quale condividere la cartella contenente i documenti dei Concorrenti.

* * *

La CUC inoltre,

C o m u n i c a c h e

a) Pone a disposizione (decorso il termine dilatorio di legge) i documenti nella versione integrale, con esclusione:

- ➢ dei nomi dei fornitori e di ogni riferimento utile a individuare i medesimi;
- ➢ dei nomi e dati sensibili dei dipendenti.

b) invita tutti gli operatori a fornire, entro otto giorni dal ricevimento della presente, una copia dei documenti con gli oscuramenti di cui alla lettera a), precisando che la mancata messa a disposizione di tale documento (salva la ipotesi di tempestiva impugnazione e suo accoglimento) verrà intesa come rinuncia alla riservatezza di tali dati, e che quindi – ove non fosse proposto e/o accolto ricorso avverso la presente autonoma decisione – verrà resa disponibile la documentazione integrale presentata in sede di gara;

a v v e r t e c h e

1) ai sensi dell'art. 36 comma quinto Codice Appalti, i documenti non oscurati saranno posti a disposizione decorso il termine di cui all'art. 36, quarto comma, Codice Appalti;

2) in attesa del decorso di tale termine "*...dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione*" e nelle more dell'eventuale giudizio, saranno posti a disposizione gli atti e i documenti oscurati;

3) avverso tale decisione può essere proposto ricorso avverso il TAR MILANO, con ricorso notificato e depositato entro dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione.

* * *

La segreteria del Comune è a disposizione per le informazioni riguardo i diritti ed il versamento imposte di bollo e registro (si veda ALLEGATO I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto - Art. 18, comma 10).

Si ricorda al Comune di procedere anche con il completamento dei restanti adempimenti previsti con la firma del Contratto, quali

- comunicare alla CUC, ed a tutti i partecipanti, la data di avvenuta sottoscrizione del Contratto di Appalto, entro 5 giorni dall'evento (art. 90 comma. 1 lettera e)
- comunicazione all'ANAC, e su Amministrazione Trasparente, di tutte le notizie sul ciclo di vita del contratto.

Si allegano copia delle Certificazioni acquisite per il Comune.

IL RUP per la fase di affidamento
M.Campanini

Allegati:
per il Comune - Certificazioni acquisite e Check list
Calcolo Cauzione Definitiva