Spett.le

Comune di Agnadello

Società Cooperativa Muratori La Solidarietà

PEC: coopmuratori.cmg@legalmail.it

Tutti gli operatori partecipanti (anche esclusi)

A mezzo pec
Prot.n. 2085/2025
Data 07.07.2025

OGGETTO: Affidamento dei lavori di Riqualificazione dell'involucro edilizio finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio della Scuola di Via Vailate in Comune di Agnadello (CR)

CIG n B66619CC3B

CUP C34D23001220006 → Finanziato dal Programma regionale a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2021/2027 di Regione Lombardia PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 Bando RECAP

COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE art. 90 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi art. 108 comma 1 D.Lgs 36/2023, con esclusione automatica offerte anomale come previsto art. 54, gestita in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, affidamento dei lavori di riqualificazione dell'involucro edilizio finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio della Scuola di via Vailate Comune di Agnadello.

Il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento

VISTO

- il D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice Appalti);
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara
- che la suddetta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti generali, previsti dal D.Lgs. 36/2023 - Capo II - art. 94;
- è stata inviata la Proposta di Aggiudicazione alla Amministrazione Comunale attraverso PEC, in data 16/06/2025 Prot. 1877/2025.

Dato atto che:

- l'art. 18 comma 2 D.Lgs. 36/2023 così dispone:
  "Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso….omississ..."
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, tra l'aggiudicatario e l'Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;
- si renderà noto tramite pubblicazione o comunicazione ai sensi di legge art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023 l'esito della procedura di gara come da disposizioni ;
- art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale :
  Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione:
  a) la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti;
  b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario;
  c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
  d) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta;
  e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c).

PREMESSO CHE
1) allo stato non pende alcun ricorso avverso la aggiudicazione. Inoltre, trattandosi di contratto sotto soglia, non si applica lo stand still ed è possibile la stipula ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d, Codice Appalti;
2) i lavori devono essere consegnati entro il 31 luglio 2025, pena la decadenza del contributo RECAP e un danno gravissimo per la Pubblica Amministrazione;
3) ai sensi dell'art. 17, Ultimo Comma, del Codice Appalti, "La pendenza di un contenzioso non può mai giustificare la sospensione della procedura o dell'aggiudicazione, salvi i poteri cautelari del giudice amministrativo e quelli di autotutela della stazione appaltante o dell'ente concedente, da esercitarsi da parte del dirigente competente";
4) inoltre, la aggiudicazione può condurre alla consegna dei lavori anche nelle more della stipula del contratto, ove vi sia idonea motivazione (rispetto dei termini decadenziali);

PRESO ATTO E VISIONATA
la sottoelencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, acquisita mediante procedure online (FVOE, VERIFICHEPA, DURC, consultazione Banchedati ufficiali ecc.) e/o a mezzo documenti informatici:

1. Documentazione a comprova dei requisiti speciali previsti per la partecipazione;
2. Certificazione di ottemperanza alle norme della Legge 68/99 - (Persona Giuridica);
3. estratto da infocamere dalla visura della CCIAA contenente indicazione dell'esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse (FVOE):
4. Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese (FVOE);

5. Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate (FVOE);
6. Documento Unico Regolarità Contributiva (DURCONLINE);
7. Sistema Informativo del Casellario - Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U.) FVOE per tutti i soggetti persone fisiche da sottoporre a verifica;
8. Sistema Informativo del Casellario - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) PERSONA GIURIDICA (FVOE)
9. 'Impresa risulta iscritta o comunque è in corso di riconoscimento nella White List della Prefettura competente.

RILEVATO dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;
VISTA la determina di approvazione della proposta di aggiudicazione indicata in premessa, che ha dato mandato a CONSORZIO IT SPA per comunicare l'aggiudicazione;

DICHIARA L'AGGIUDICAZIONE EFFICACE

ai sensi delll'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'operatore Economico:

Società Cooperativa Muratori La Solidarietà

Via Fiume 92

Gussola - 26040 - CR

C.F. P.IVA 00102300191

Imprese invitate nr. 12

Imprese partecipanti ammesse n. 06

Imprese partecipanti escluse a seguito di anomalia come indicata dall'art. 54 D.Lgs 36/2023 n. 02

Imprese partecipanti escluse n. 01

Graduatoria finale

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Società Cooperativa Muratori La Solidarietà 00102300191	Forma singola	16,37000 %	88,12
c.g.v. srl 04230110613	Forma singola	16,36300 %	88,09
Sistec Srl 06076770723	Forma singola	14,45000 %	77,79

CASALINI & CO. SRL 03245410372	Forma singola	4,88000 %	26,27
MAPEN S.R.L. 03376560987	Forma singola	1,50000 %	8,07

L'Offerta economica prevede :

Offerta economica:	*16,37000 % 587.890,84214 EUR*
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:	*6.000,00000 EUR*
di cui costi del personale:	*182.158,64000 EUR*
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:	*7.238,78000 EUR*
Offerta economica complessiva:	*595.129,62214 EUR*

L'aggiudicatario, prima della firma del contratto, dovrà presentare al Comune di Agnadello la seguente documentazione:

- cauzione definitiva art. 54 D.Lgs. 36/2023 - come da lettera di invito - **intestata al Comune**, per il valore di **29.756,48 €**
- polizza assicurativa C.A.R. e RCT RCO prevista in Capitolato Speciale, come da art. 117 comma 10
- documenti e titoli incaricato per la sottoscrizione contratto, versamento diritti segreteria;
- altra documentazione eventualmente necessaria

La presente comunicazione, viene pubblicata sul sito www.consorzioit.net, e sulla Piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, e viene trasmessa al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;

La presente comunicazione vale, nel caso sia stata prestata la cauzione provvisoria, per i non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 106 comma 10 come comunicazione di svincolo della garanzia di cui al comma 1 art. 106 Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente.
Prima di presentare ricorso al TAR l'impresa può informare la scrivente di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi.
Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela.
In ogni caso l'informativa non sospende il termine per la consegna dell'incarico sotto riserva di legge ovvero per la stipula del contratto né sospende il termine per presentare ricorso.

L'art. 35 Codice Appalti prevede l'automatica messa a disposizione di atti e documenti di gara, senza necessità di istanze e contraddittorio, tale accesso dovrebbe avvenire mediante la piattaforma digitale, tuttavia, quest'ultima ancora non è stata adeguata, di tal ché non è possibile il rispetto dell'art. 35, primo comma, Codice Appalti, limitatamente alle modalità di accesso.
In attesa dell'aggiornamento di Sintel, i documenti indicati sono messi a disposizione di chi li richiede mediante condivisione di cartella online.

Modalità di accesso

Gli Operatori Economici, collocatesi nei primi cinque posti ai sensi dell'Art. 36 comma 2 D.Lgs. 36/2023, se interessati, potranno inviare tramite Piattaforma Sintel una Comunicazione rendendo noto il proprio indirizzo mail - non PEC - al quale condividere la cartella contenente i documenti dei Concorrenti.

* * *

La CUC inoltre,

C o m u n i c a c h e

a) Pone a disposizione (decorso il termine dilatorio di legge) i documenti nella versione integrale, con esclusione:

- ➢ dei nomi dei fornitori e di ogni riferimento utile a individuare i medesimi;
- ➢ dei nomi e dati sensibili dei dipendenti.

b) invita tutti gli operatori a fornire, entro otto giorni dal ricevimento della presente, dei documenti con gli oscuramenti di cui alla lettera b), precisando che la mancata messa a disposizione di tale documento (salva la ipotesi di tempestiva impugnazione e suo accoglimento) verrà intesa come rinuncia alla riservatezza di tali dati, e che quindi – ove non fosse proposto e/o accolto ricorso avverso la presente autonoma decisione – verrà resa disponibile la documentazione integrale presentata in sede di gara;

a v v e r t e c h e

1) ai sensi dell'art. 36 comma quinto Codice Appalti, i documenti non oscurati saranno posti a disposizione decorso il termine di cui all'art. 36, quarto comma, Codice Appalti;

2) in attesa del decorso di tale termine "*...dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione*" e nelle more dell'eventuale giudizio, saranno posti a disposizione gli atti e i documenti oscurati;

3) avverso tale decisione può essere proposto ricorso avverso il TAR MILANO, con ricorso notificato e depositato entro dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione.

* * *

La segreteria del Comune è a disposizione per le informazioni riguardo i diritti ed il versamento imposte di bollo e registro (si veda ALLEGATO I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto - Art. 18, comma 10).

Si ricorda al Comune di procedere anche con il completamento dei restanti adempimenti previsti con la firma del Contratto, quali

- comunicare alla CUC, ed a tutti i partecipanti, la data di avvenuta sottoscrizione del Contratto di Appalto, entro 5 giorni dall'evento (art. 90 comma. 1 lettera e)
- comunicazione all'ANAC, e su Amministrazione Trasparente, di tutte le notizie sul ciclo di vita del contratto.

Si allegano copia delle Certificazioni acquisite per il Comune.

IL RUP per la fase di affidamento
M.Campanini

Allegati:
per il Comune - Certificazioni acquisite e Check list
Calcolo Cauzione Definitiva