Spett.le

Comune di Castelleone

Società Generali Costruzioni s.r.l.

PEC: info@sgcsrl.eu

Tutti gli operatori partecipanti (anche esclusi)

A mezzo pec
Prot.n. 3393/2025
Data 04/12/2025

OGGETTO: Affidamento dei lavori di conservazione e valorizzazione dell'antica torre medievale - Torre Isso Torrazzo - del Comune di Castelleone (CR)

CIG n B84F67F646

CUP: D82F22000880005

COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE art. 90 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 108 comma 1 e 2 del D.Lgs n.36/2023, gestita in forma telematica mediante piattaforma telematica Sintel, affidamento dei lavori di conservazione e valorizzazione dell'antica torre medievale - Torre Isso Torrazzo - Comune di Castelleone.

Il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento

VISTO

- la comunicazione del Comune di Castelleone in data 20.11.2025 Determina n. 348 che approva la graduatoria e l'esito della gara in oggetto;
- il D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice Appalti);
- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara
- che la suddetta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti generali, previsti dal D.Lgs. 36/2023 - Capo II - art. 94;

Dato atto che:

- l'art. 18 comma 2 D.Lgs. 36/2023 così dispone:

"Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso….omississ..."

- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, tra l'aggiudicatario e l'Ente committente nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che quindi le prescrizioni e gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;
- si renderà noto tramite pubblicazione o comunicazione ai sensi di legge art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023 l'esito della procedura di gara come da disposizioni ;
- art. 90 comma. 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale :
  Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione:
  a) la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti;
  b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario;
  c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
  d) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta;
  e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c).

PRESO ATTO E VISIONATA
la sottoelencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, acquisita mediante procedure online (FVOE, VERIFICHEPA, DURC, consultazione Banchedati ufficiali ecc.) e/o a mezzo documenti informatici:

1. Documentazione a comprova dei requisiti speciali previsti per la partecipazione;
2. Certificazione di ottemperanza alle norme della Legge 68/99 - (Persona Giuridica);
3. estratto da infocamere dalla visura della CCIAA contenente indicazione dell'esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse (FVOE):
4. Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese (FVOE);
5. Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate (FVOE);
6. Documento Unico Regolarità Contributiva (DURCONLINE);
7. Sistema Informativo del Casellario - Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U.) FVOE per tutti i soggetti persone fisiche da sottoporre a verifica;
8. Sistema Informativo del Casellario - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) PERSONA GIURIDICA (FVOE)
9. l'Impresa risulta iscritta o comunque è in corso di riconoscimento nella White List della Prefettura competente.

RILEVATO dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

VISTA la determina di approvazione della proposta di aggiudicazione indicata in premessa, che ha dato mandato a CONSORZIO IT SPA per comunicare l'aggiudicazione;

DICHIARA L'AGGIUDICAZIONE EFFICACE

ai sensi delll'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, all'operatore Economico:

Società Generali Costruzioni s.r.l.

VIA AQUILANI N. 8

TOSCOLANO MADERNO - 25088 - BS

C.F. P.IVA 02283220982

Imprese partecipanti alla procedura nr. 02
Imprese partecipanti ammesse n. 02

Graduatoria finale

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
Società Generali Costruzioni srl 02283220982	Forma singola	3,17000 %	15,85	74,54	90,39
GHISETTI COSTRUZIONI S.R.L. 01406390193	Forma singola	4,00000 %	20	50,76	70,76

L'Offerta economica prevede :

Offerta economica:	3,17000 % 325.686,99814 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:	12.928,00000 EUR
di cui costi del personale:	195.479,15000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:	38.650,73000 EUR
Offerta economica complessiva:	**364.337,72814 EUR**

L'aggiudicatario, prima della firma del contratto, dovrà presentare al Comune di Castelleone la seguente documentazione:

- cauzione definitiva art. 53 D.Lgs. 36/2023 - come da Lettera di Invito - intestata al Comune, per il valore di **18.216,89 €**
- polizza assicurativa C.A.R. e RCT RCO prevista in Capitolato Speciale, come da art. 117 comma 10
- documenti e titoli incaricato per la sottoscrizione contratto (eventuale Atto di costituzione ATI/RTP con firma autenticata), versamento diritti segreteria;

- altra documentazione eventualmente necessaria

La presente comunicazione, viene pubblicata sul sito www.consorzioit.net, e sulla Piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, e viene trasmessa al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;

La presente comunicazione vale, nel caso sia stata prestata la cauzione provvisoria, per i non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 106 comma 10 come comunicazione di svincolo della garanzia di cui al comma 1 art. 106 Decreto legislativo N. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente.
Prima di presentare ricorso al TAR l'impresa può informare la scrivente di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi.
Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela.
In ogni caso l'informativa non sospende il termine per la consegna dell'incarico sotto riserva di legge ovvero per la stipula del contratto né sospende il termine per presentare ricorso.

L'art. 35 Codice Appalti prevede l'automatica messa a disposizione di atti e documenti di gara, senza necessità di istanze e contraddittorio, tale accesso dovrebbe avvenire mediante la piattaforma digitale, tuttavia, quest'ultima ancora non è stata adeguata, di tal ché non è possibile il rispetto dell'art. 35, primo comma, Codice Appalti, limitatamente alle modalità di accesso.
In attesa dell'aggiornamento di Sintel, i documenti indicati sono messi a disposizione di chi li richiede mediante condivisione di cartella online.

Modalità di accesso
Gli Operatori Economici, collocatesi nei primi cinque posti ai sensi dell'Art. 36 comma 2 D.Lgs. 36/2023, se interessati, potranno inviare tramite Piattaforma Sintel una Comunicazione rendendo noto il proprio indirizzo mail - non PEC - al quale condividere la cartella contenente i documenti dei Concorrenti.

* * *

La CUC inoltre,

e s a m i n a t e

le richieste di oscuramento

e v i d e n z i a

come nessuna fra le stesse presenti i requisiti della specificità e della motivazione.

Inoltre:

1) si invita ***Società Generali Costruzioni srl*** a procedere con l'oscuramento dei documenti relativamente ai nomi dei fornitori (e ogni elemento utile a identificarli), e nomi/dati sensibili dei dipendenti (non anche eventuali indicazioni curriculari), se presenti

2) si invita ***GHISETTI COSTRUZIONI S.R.L.*** a procedere con l'oscuramento dei documenti relativamente ai nomi dei fornitori (e ogni elemento utile a identificarli), e nomi/dati sensibili dei dipendenti (non anche eventuali indicazioni curriculari), se presenti;

3) le singole informazioni che possono essere oscurate devono costituire segreto commerciale secondo comprovata e dimostrata dichiarazione;

4) secondo la giurisprudenza, costituiscono segreto commerciale i prezzi d'acquisto praticati dai fornitori (presenti nelle giustificazioni), eventuali processi produttivi – ove motivatane tale qualità in modo rigoroso dall'operatore;

5) non costituiscono segreti commerciali le modalità di esecuzione e di svolgimento delle opere o dei servizi. Non costituiscono segreto commerciale neppure le procedure adottate per la loro esecuzione. Anzi, tali elementi, essendo il fulcro della valutazione qualitativa, devono essere posti a disposizioni.

6) per essere valido, il diniego deve essere contenuto a singole informazioni e righe dell'offerta. Non sono validi dinieghi che attengano intere pagine, oppure – come detto – le modalità di esecuzione del servizio o dei lavori;

7) le ipotesi di esclusione dell'accesso sono eccezionali e vanno interpretate in modo rigoroso;

8) nessuna fra le informazioni rientranti nei documenti di gara è da ritenersi tale, non potendo essere oscurate informazioni attinenti alla modalità di esecuzione del servizio, che costituiscono il fulcro della valutazione dei commissari;

P e r c o n s e g u e n z a

a) Rigetta le istanze di oscuramento;

b) Pone a disposizione (decorso il termine dilatorio di legge) i documenti nella versione integrale, con esclusione:

- ➢ dei nomi dei fornitori e di ogni riferimento utile a individuare i medesimi;
- ➢ dei nomi e dati sensibili dei dipendenti.

c) invita tutti gli operatori a fornire, entro otto giorni dal ricevimento della presente, una copia dell'offerta tecnica e dei documenti con gli oscuramenti di cui alla lettera b), precisando che la mancata messa a disposizione di tale documento (salva la ipotesi di tempestiva impugnazione e suo accoglimento) verrà intesa come rinuncia alla riservatezza di tali dati, e che quindi – ove non fosse proposto e/o accolto ricorso avverso la presente autonoma decisione – verrà resa disponibile la documentazione integrale presentata in sede di gara;

a v v e r t e c h e

1) ai sensi dell'art. 36 comma quinto Codice Appalti, i documenti non oscurati saranno posti a disposizione decorso il termine di cui all'art. 36, quarto comma, Codice Appalti;

2) in attesa del decorso di tale termine "*...dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione*" e nelle more dell'eventuale giudizio, saranno posti a disposizione gli atti e i documenti oscurati;

3) avverso tale decisione può essere proposto ricorso avverso il TAR MILANO, con ricorso notificato e depositato entro dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione.

* * *

La segreteria del Comune è a disposizione per le informazioni riguardo i diritti ed il versamento imposte di bollo e registro (si veda ALLEGATO I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto - Art. 18, comma 10).

Si ricorda al Comune di procedere anche con il completamento dei restanti adempimenti previsti con la firma del Contratto, quali

- comunicare alla CUC, ed a tutti i partecipanti, la data di avvenuta sottoscrizione del Contratto di Appalto, entro 5 giorni dall'evento (art. 90 comma. 1 lettera e)
- comunicazione all'ANAC, e su Amministrazione Trasparente, di tutte le notizie sul ciclo di vita del contratto.

Si allegano copia delle Certificazioni acquisite per il Comune.

IL RUP per la fase di affidamento
M.Campanini



Allegati:
per il Comune - Certificazioni acquisite e Check list
Calcolo Cauzione Definitiva